



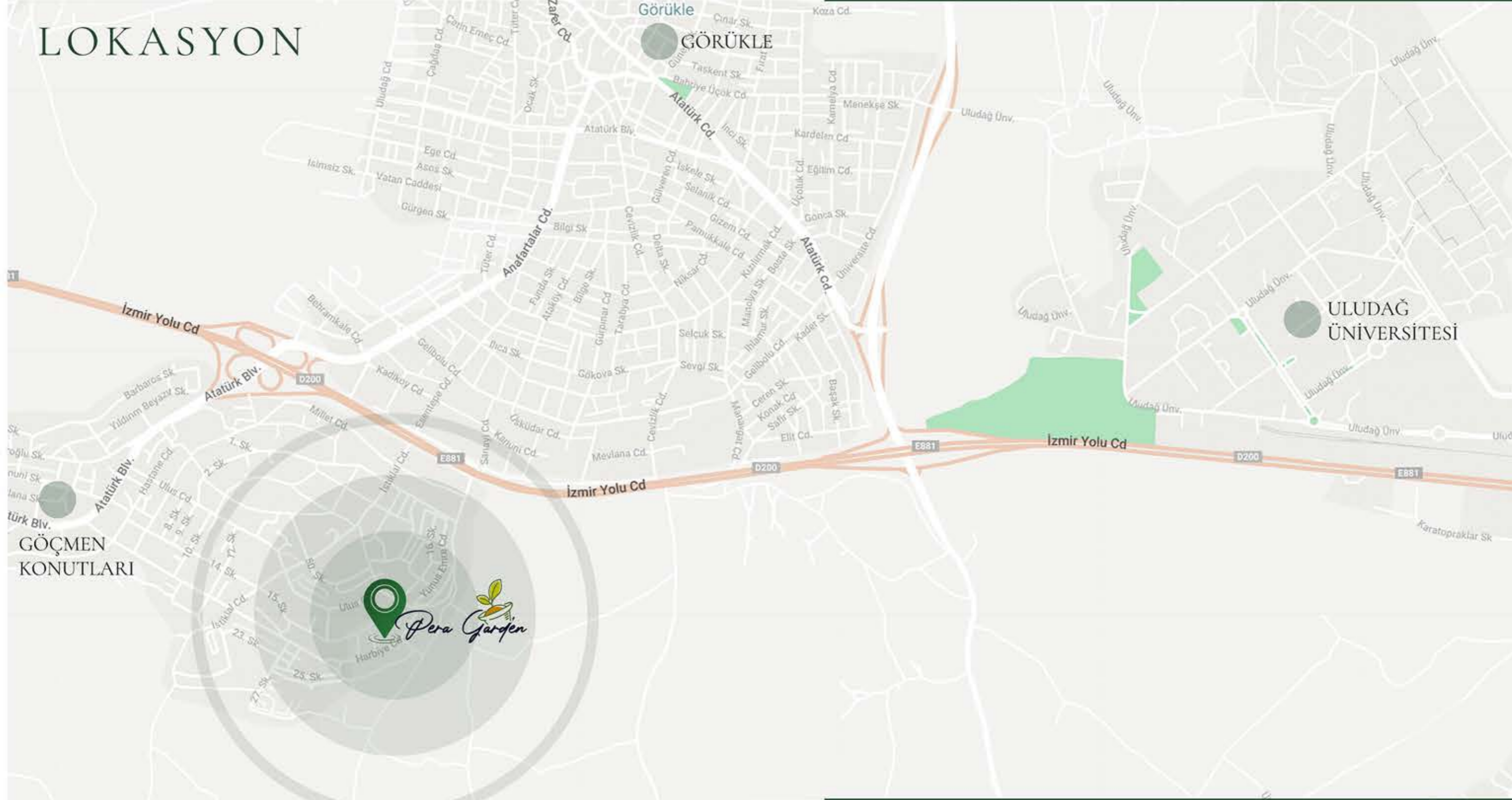
Pera Garden | NİLÜFER

"Dođanın Kalbinde, Őhrin Merkezinde"

"Lüksün Birazı Olmaz, Hep Bir Fazlası Olur"

Bursa'nın muhteşem manzarasında, seçkin aileler için 40 seçkin daire...





Pera Garden
Konum için
Okutunuz.





Pera Garden

NİLÜFER

Bursa'nın merkezi Nilüfer-Kurtuluş'ta yer alan Pera Garden,
şehri doğayla bütünleştiriyor.



SABAH PENCERENİZİ AÇTIĞINIZDA DUYULAN
KUŞ CIVILTILARI VE EŞSİZ DOĞA MANZARASI.
AYNI ZAMANDA MERKEZE YAKIN OLMAK.

BURASI NİLÜFER-KURTULUŞ, BURSA'NIN EN ÖZEL SEMTLERİNDEN BİRİ.

Aradığınız huzur Pera Garden'da...

4 blok ve 40 daireden oluşan Pera Garden, 3+1 daire yapısı ile 5.165 m2 parsel içerisinde kullanıcılarına doğa ile iç içe kaliteli bir yaşamın kapılarını aralıyor.







Bulunduđu bölgeye ve şehre değer katan Pera Garden, merkezi konumu ve site içerisindeki sosyal donatıları ile kendi yaşam alanınızda her zaman sahip olabileceğiniz imkanlar barındırıyor.



Doğayla aranızdaki sınırları kaldırın...

Pera Garden'ın bahçe katlarında kapınız yemyeşil dokusuyla huzur dolu bir avluya açılın..







Mimari ve statik yapıda kullanılan gelişmiş yapım teknikleriyle son deprem yönetmeliğine uygun, depreme ve doğal afetlere dayanıklılığı ile sizleri ve ailenizi koruyacak bir yapıdan yuvaya dönüşüyor.



Bursa'nın Kurtuluş Mahallesi'nde benzersiz bir yaşam alanı...

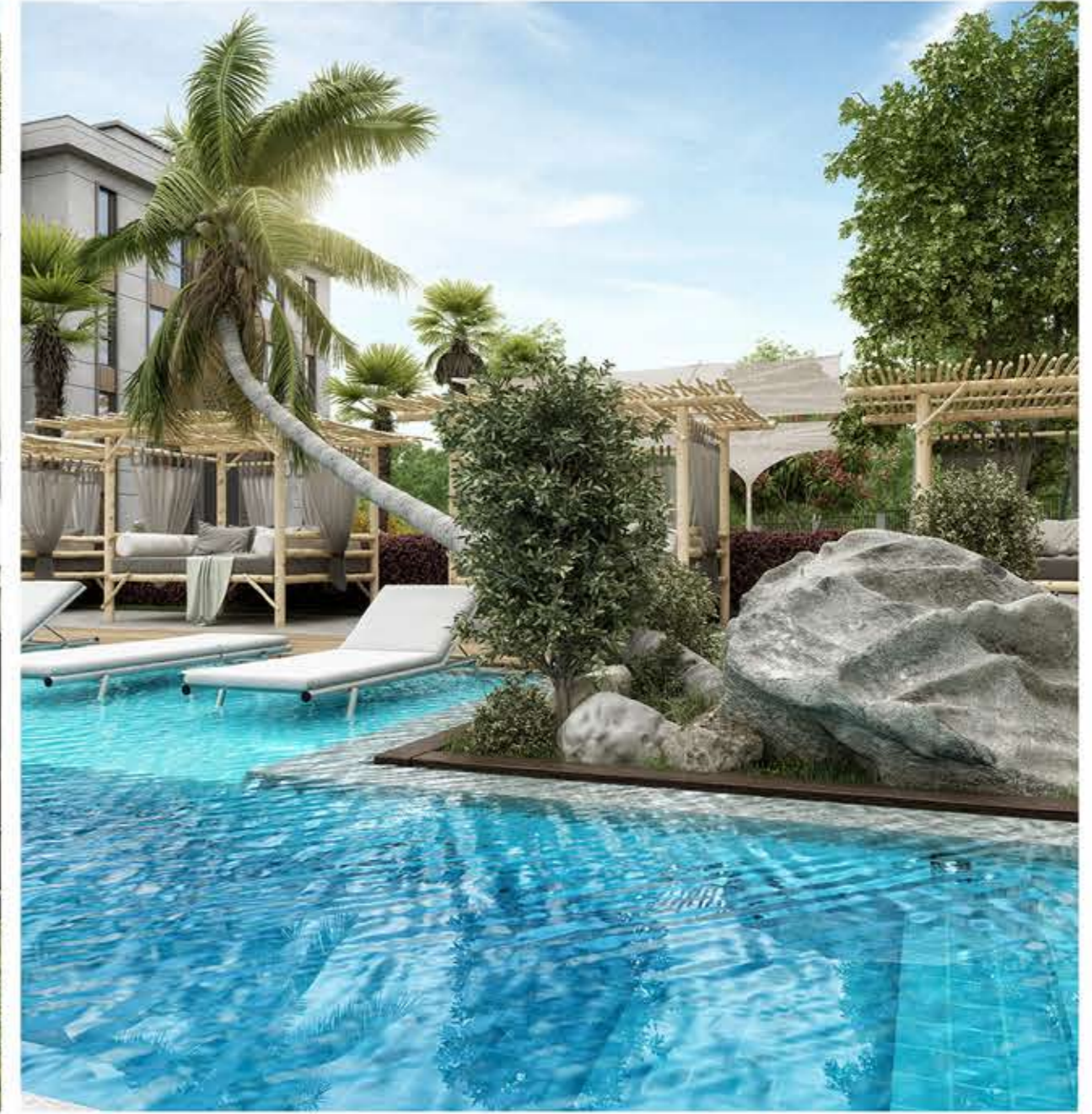
Pera Garden kalitesini yaşamınızın her metrekaresinde hissedeceksiniz.

- Son deprem yönetmeliğine uygun, radye temel üzerine kurulu C30 hazır beton
- Dış duvarlarda ısı yalıtımlı bims üzerine 5cm Eps karbon takviyeli ısı yalıtımı
- Site çevresi kameralarla 24 saat güvenlik
- Her daireye en az 1 adet kapalı otopark ve açık misafir araç otoparkı
- Elektrikli araçlar için şarj istasyonu
- Her daire için özel kapalı kilitli depolama alanı
- Tüm blokların asansörleri CE standartlarına ve şartnamelere uygun
- Asansör kapıları WF vekötr kontrollü

İHTİYACINIZ OLAN HER ŞEY
ŞİMDİ YANI BAŞINIZDA.
HEM DİNGİN HEM
DOPDOLU BİR HAYAT PERA
GARDEN'DA SAKLI..

Pera Garden





Ferah ve sosyal yaşam alanlarıyla sizi rahatlatacak güvenlik sistemlerine kadar tüm ayrıcalıklarıyla konforunuz için tasarlandı. Özgün mimarisi, yapısındaki kalite, ulaşım ve kullanımdaki kolaylık, yaşam alanımızdaki aradığımız her şeyi sizlere birarada sunuyor.

KEYİFLİ BİR MOLA

Site içerisinde, özenle hazırlanan yaklaşık 4000 m2 peyzaj alanlarıyla, spor salonu, çocuk oyun alanı, hamam, sauna, yüzme havuzu ve sosyal tesisiyle huzurlu ve keyifli bir ortam sizleri bekliyor.





Çocukların özgürce oynadığı bir yaşam...

Günlük hayatınızda ailenizle özgürce vakit geçirmek Pera Garden'da artık mümkün. Çocuklarınızla birlikte üretken ve eğlenceli vakit geçirerek hem kendinizin hem onların yaşam kalitesini arttırmın..



Prestijli Modern Yaşam Sizi Bekliyor...

Yaşam alanınızda aradığınız her şeyi
Pera Garden yeşillikler arasında size
sunuyor..

- Yüzme Havuzu
- Basketbol ve Futbol Sahası
- Açık ve Kapalı Çocuk Oyun Alanları
- Fitness Salonu
- Sauna ve Hamam
- Etkinlik Salonu
- Sosyal Tesis ve Kafeterya
- Yürüyüş Alanları ve Kamelyalar



*Manzarayla Bütünleşen
Ferah İç Mekanlar..*



İlham veren lüks..

Pera Garden'in iç mekan tasarımları, doğal dokular, ince düşünülmüş detaylar, dingin renkler ve zarif çizgiler taşıyor. Konforlu olduğu kadar fonksiyonel, kullanışlı ve iç açıcı tasarım anlayışıyla özenle seçilen malzemeler, mobilyalar ve aksesuarlar bir araya geliyor.

Gökyüzünün ferahlığı ve toprağın enerjisini yansıtan iç tasarım her an huzur ve ilham veriyor.



Aydınlık ve ferah koridorlar...
Pera Garden kalitesini her alanda hissedeceksiniz.





Şık ve Kullanışlı

Hayatınızı kolaylaştıracak detaylar ile rahatınızdan ödün vermeden kullanabileceğiniz modern bir mutfak..



Modern Çizgiler...

Mutfağın genel atmosferine uyumlu,
konforlu ve şık bir yemek alanı



Hayalinizdeki Gibi...

Huzurlu uyumak ve güne iyi başlamak için kusursuz şekilde tasarlanan yatak odaları..



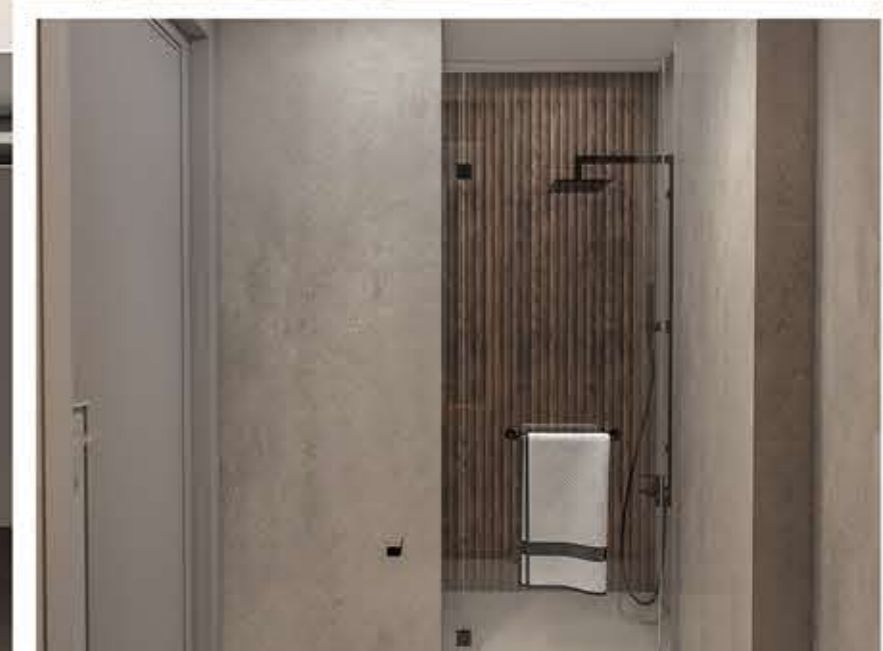
Çocuklarınıza özel..

Ayrıcalıklarıyla çocuğunuza ilham verecek ve kendini özel hissedeceği bir alan...





Yalın Çizgiler. Modern ve Şık.
Estetik ve hayatınızı kolaylaştıran ferah banyolar.. Evin genel tasarımı düşünülerek sizin için incelikle tasarlandı.





Siz Sadece Keyfini Çıkarın..

Pera Garden hamam ve sauna gibi sosyal donatı alanlarıyla, sizin için hem sağlıklı yaşamın hem de eğlenceli ve stresten uzak bir dünyanın kapılarını aralıyor.





Mutlu Çocuklar, Mutlu Aileler...

Pera Garden'da çocuklarınız onlara özel tasarlanmış oyun alanlarında özgürce ve güvenle oyun oynarken siz de onların mutluluğuna ortak olacaksınız..



Hayatınıza Hareket Katacak..

Bir hobi alanından daha fazlası.. Kendinizi rahat ve güvende hissedeceğiniz spor salonları sizler için tasarlandı. Pera Garden'da sağlıklı bir hayat sürmeniz için ne gerekiyorsa o var.



3+1 BAHÇE KATI DAİRE PLANI

BRÜT ALAN
175 M²

NET ALAN
118.60 M²
+ 32 M² BAHÇE

1	Salon	: 30.80 m ²
2	Mutfak	: 13.20 m ²
3	Balkon	: 12.00 m ²
4	Antre	: 9.30 m ²
5	Banyo	: 4.50 m ²
6	Yatak Odası	: 10.20 m ²
7	Oturma Odası	: 12.90 m ²
8	Ebv. Yatak Odası	: 16.50 m ²
9	Giyinme Odası	: 5.00 m ²
10	Ebv. Banyo	: 2.90 m ²
11	Klima Alanı	: 1.30 m ²



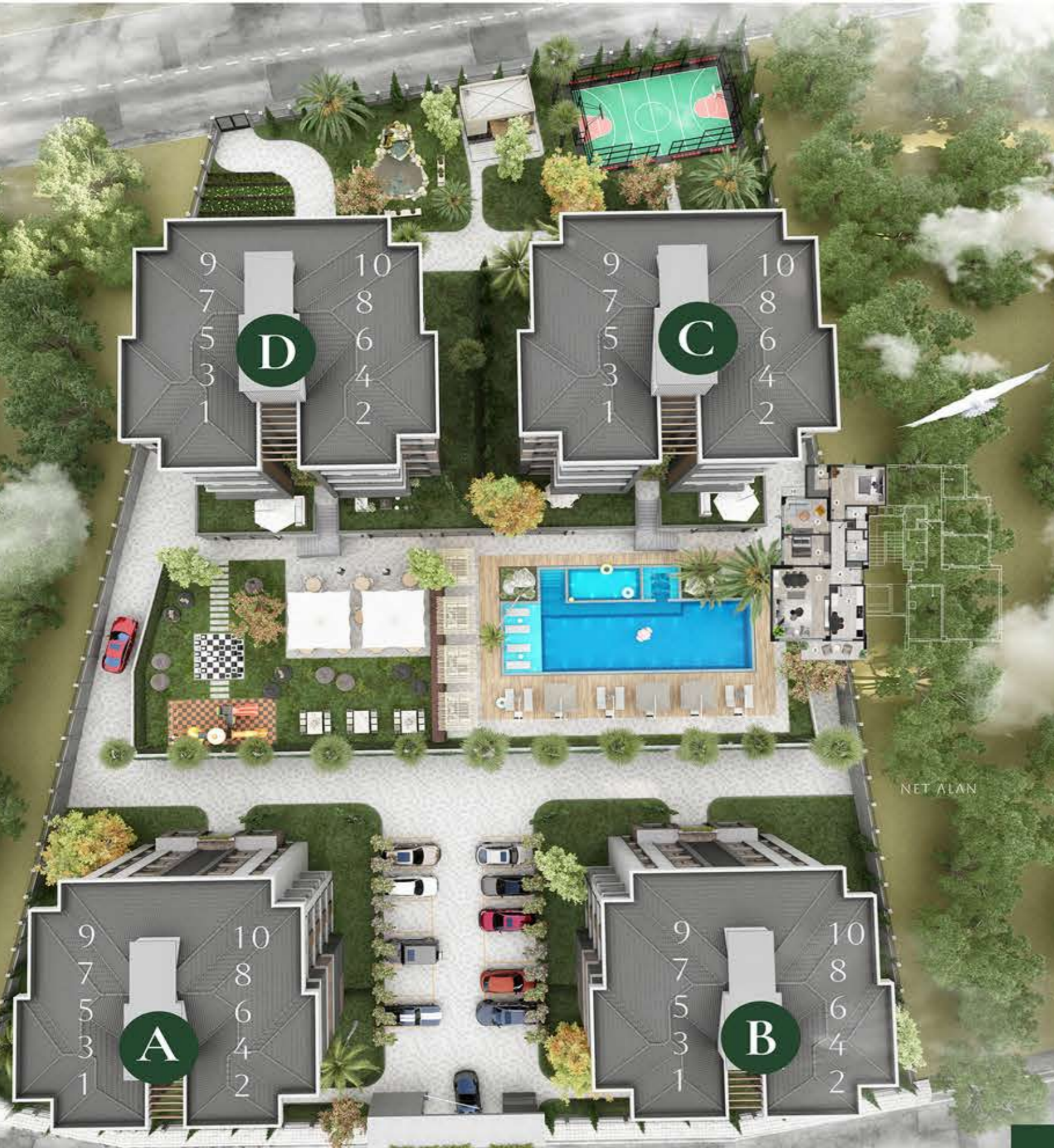
3+1 NORMAL KAT DAİRE PLANI

BRÜT ALAN
175 M²

NET ALAN
118.60 M²

1	Salon	: 30.80 m ²
2	Mutfak	: 13.20 m ²
3	Balkon	: 12.00 m ²
4	Antre	: 9.30 m ²
5	Banyo	: 4.50 m ²
6	Yatak Odası	: 10.20 m ²
7	Oturma Odası	: 12.90 m ²
8	Ebv. Yatak Odası	: 16.50 m ²
9	Giyinme Odası	: 5.00 m ²
10	Ebv. Banyo	: 2.90 m ²
11	Klima Alanı	: 1.30 m ²





Pera Garden

Daire içi ve bina dış cepheleri, ortak alanları ünlü iç mimarlar tarafından Pera Garden projesine özgü modern mimariyle tasarlanmıştır.

- Teka marka ocak fırın davlumbaz 3 lü set
- Teka marka mutfak evyesi
- Vienna marka Lake Mutfak dolabı
- Belenco quartz mutfak, banyo tezgahı
- Vienna marka lake kapılar
- Vienna marka lake banyo dolapları ve özel tasarım portmanto
- Demirdöküm marka tam yoğuşmalı kombi
- İsvea marka Vitrifiye grubu
- HansGrohe marka bataryalar
- Egemen Marka ısı camlı PVC doğramalar
- 1. Sınıf Kütahya Seramik ürünleri
- Agt marka 31. Sınıf derzli parke
- Balkonlarda ve dairenin tamamında yerden ısıtma sistemi
- Salon ve yatak odasında Klima altyapısı
- Jotun marka iç ve dış cephe boyaları
- Balkonlarda alüminyum bazalı cam korkuluk
- Uzun ömürlü, ısı yalıtımlı beton kiremit çatı
- Daire aralarında 3 kat ses yalıtımı
- Islak hacimlerde sika marka malzeme ile su yalıtımı
- İşlik (çamaşır makinesi dolabı)

Akıllı Daire Sistemi

Akıllı cihazlarla uzaktan ve daire içerisindeki panelden dairenizde yapabileceğiniz:

- Kombi ve ısı derece kontrolü
 - Klima ve uzaktan kumanda ile çalışan cihazların kontrolü
 - Gaz kaçağı dedektörü ile gaz kaçağı algılandığında otomatik olarak gaz kesme ve manuel olarak uzaktan gaz açıp kapatabilme
 - Optik duman dedektörü
 - Hareket sensörü, hırsız alarmı
 - Su baskını dedektörü ile su baskını algılandığında suyu otomatik olarak kapatma ve manuel olarak uzaktan suyu açıp kapatabilme
 - Daire merkezi elektrik kontrolü
 - Güvenlik ile haberleşme ve site içerisinde mesaj alma
 - Asansörü çağırma
 - İsteğimize uygun kişiye özel daire içi seneryolar.
 - Acil durumlarda mobil bildirim
 - Site çevresi kameraları izleme (çocuk oyun alanı vb)
- GENİŞLETİLEBİLİR KABLOSUZ SENARYOLAR**
- Daire içi aydınlatma kontrolü
 - Bağımsız priz kontrolü (ütü, fırın vb)
 - Aydınlatma dimmer
 - Elektrikli kapı kilidi. (uzaktan kapıyı açıp kapatabilme)
 - Oda bazlı ısı kontrolü
 - Parmak iziyle daireye giriş



Pera Garden
Konum için
Okutunuz.




www.peragarden.com.tr



Alaaddinbey Mh İzmir Yolu Cd. Uludağ Ticaret Merkezi No: 277 A/15 16120 Nilüfer/Bursa

www.deminsaat.com.tr

 deminsaatbursa

 deminsaat

T. 0224 250 36 20

T. 0224 254 49 82