



Pera Garden
Çamlık

“Doğanın Kalbinde, Şehrin Merkezinde”



Çam kokusunun huzuru, zarafetin dokunuşuyla tamamlanıyor.

Burası ormanın kenarı değil, seçkin bir yaşamın tam kalbi.





*“Her Güne Doğayla Başla,
Hayata Yeniden Başla”*



Pera Garden
Çamlık

**OTOPARK
GİRİŞİ**

**KAMELYA
ALANI**



**BİNA
GİRİŞİ**

**SPOR
SALONU**

**ÇOCUK
OYUN ALANI**

HAVUZ



NEREDEYİZ ?

Bursa, Kayapa



Toplu
Taşıma
200 m



Restoran
200 m



Alışveriş
Merkezleri
200 m



Akıllı Ev
Sistemi



1+1, 2+1, 3+1, Dupleks
Plan



Yerden
Isıtma



Çocuk
Oyun Parkı



Yüzme
Havuzu



Fitness
Salonu



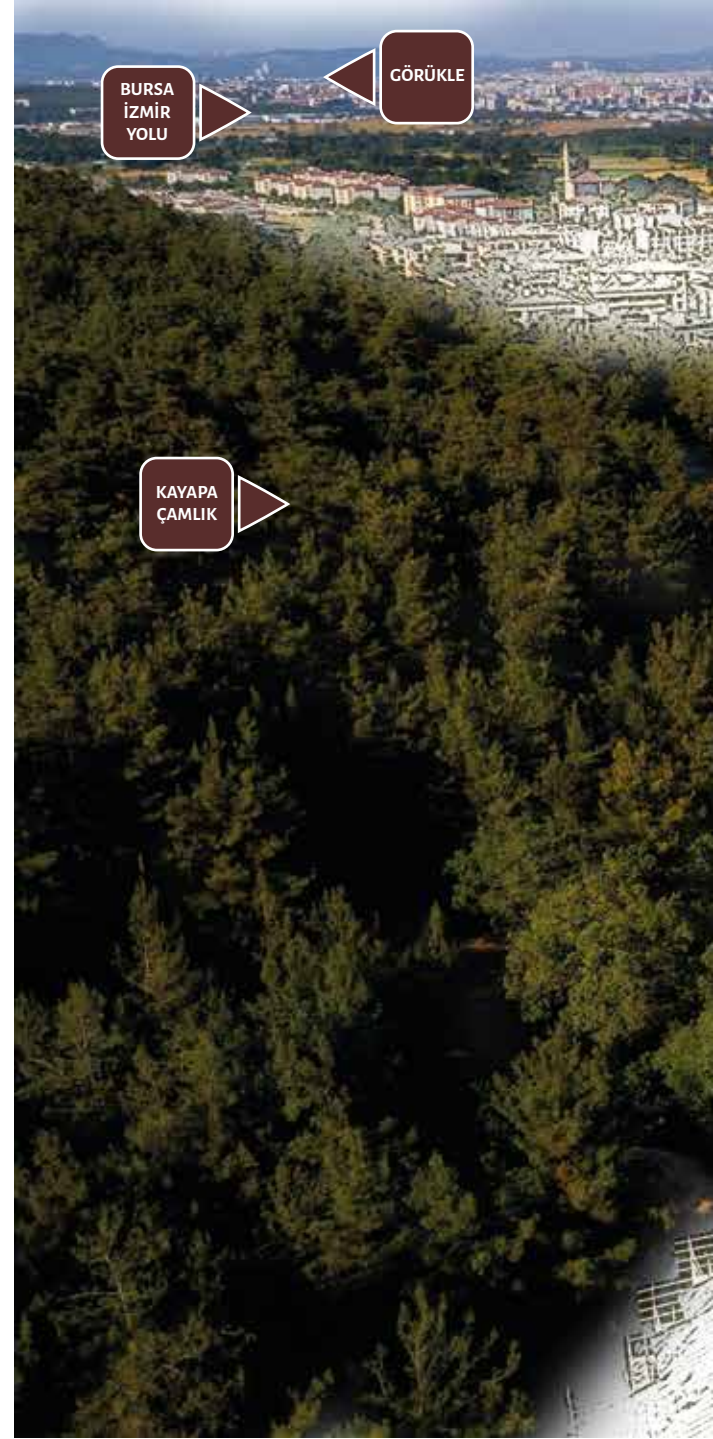
Elektrikli
Şarj İstasyonu



Kapalı
Otopark



Sosyal Tesis
Kafe



METRO
İSTASYONU

Pera Garden
Çamlık

ORMAN
YÜRÜYÜŞ
YOLU

KAYAPA
YOLU

RESTORAN

ALİŞVERİŞ
MERKEZİ

ALİŞVERİŞ
MERKEZİ





SADECE BİR EV DEĞİL DOĞANIN KALBİNDE BİR HAYAT

DEM İnşaat'ın vizyoner yaklaşımıyla hayata geçirilen Pera Garden Çamlık, sadece bir konut projesi değil, aynı zamanda yeni bir yaşam biçiminin başlangıcıdır. Doğayla uyum içinde planlanan bu özel proje, şehir hayatının yorucu temposundan uzak, huzur ve konforun merkezinde bir yaşam sunuyor.

Toplamda 52 özel daireden oluşan projede, 1+1, 2+1, 3+1 ve dubleks daire seçenekleriyle her yaşam stiline uygun alternatifler sunuluyor.

Projenin adı gibi kendisi de bir bahçeyi andırıyor; çam ağaçlarının huzur verici kokusu, yeşilin binbir tonuna ev sahipliği yapan peyzaj düzenlemesi ve kuş sesleriyle dolu sabahlar... Pera Garden Çamlık, her detayında sakinlik, zarafet ve kalite barındırıyor.

Burada yaşam; sadece duvarlar arasında değil, aynı zamanda doğanın tam kalbinde sürüyor. Ailenizle keyifle vakit geçirebileceğiniz, çocuklarınız için güvenli oyun alanları sunan, komşularınızla sosyal bağlar kurabileceğiniz bir ortam düşünün.

İşte Pera Garden Çamlık, bu hayalin gerçeğe dönüştüğü yerdir.





HAYAT OYUNLA GÜZEL

Oyun parkında eğlence, havuzda serinlik...
Çocuklar özgürce yaşasın, sizin içiniz rahat olsun.







DEM

DEM
Pera Garden
Quality

RESİTAN



KONFOR HER DETAYDA SİZİNLE

Pera Garden Çamlık, yaşam kalitenizi artıran ayrıcalıklarla donatıldı.

Kapalı otopark alanı ile aracınız daima güvende; spor salonu sayesinde formunuzu korumak günlük rutininiz haline geliyor.

Site içindeki kafe alanı ise sevdiğinizlerle buluşmak veya günün temposuna kısa bir mola vermek için ideal bir ortam sunuyor.

Tüm detaylar, daha konforlu bir yaşam için özenle tasarlandı.

Pera Garden
Çambazlı

MODERN VE FONKSİYONEL TASARIM

Pera Garden Projesi, daire planlarından ortak alanlara kadar modern mimari anlayışıyla ve uzman iç mimarlar tarafından tasarlandı.

GÜVENLİ YAPI, HUZURLU YAŞAM

Güncel deprem yönetmeliğine uygun mühendislik çözümleriyle, yapı depreme ve afetlere karşı yüksek dayanıklılık sunuyor. Aileniz için güvenli bir yaşam alanı oluşturuluyor.

ENERJİSİNİ KENDİ ÜRETEN BİNA

Çatıda yer alan güneş panelleri sayesinde, ortak alanlarda kullanılan elektrik binanız tarafından üretiliyor. Hem çevreci hem tasarruflu!



0

3



 **DEM**
İNEVAT



Asansör
45-57



Zemin Kat 1-8
1.Kat 9-16
2.Kat 17-24
3.Kat 25-32
4.Kat 33-44







İLK İZLENİM HER ŞEYİ SÖYLER

Pera Garden Çamlık'ta daire girişleri, estetik ve işlevselliğin mükemmel uyumuyla tasarlandı.

Zarif detaylarla zenginleştirilen giriş alanları, hem sizin hem de misafirlerinizin ilk adımda konfor ve şıklığı hissetmesini sağlar.

Geniş, ferah geçiş alanları ve kaliteli malzeme seçimiyle yaşam alanınıza adım atmadan önce, proje kalitesini hissetmeye başlarsınız.

Pera Garden Çamlık'ta yaşam; kapıdan içeri girdiğiniz an başlar, her detayında sizi ayrıcalıklı hissettirmeye devam eder.





HER ANINIZA EŐLİK EDEN KONFOR

Pera Garden amlık'ta oturma odaları; aydınlık, ferah ve işlevsel yapısıyla ailenizle geçireceğiniz anları daha özel kılmak için tasarlandı.

Geniş pencerelerden süzölen doğal ışık, modern mimariyle buluşarak yaşam alanınıza sıcaklık ve zarafet katıyor. Her detay, konforu ve estetiği bir arada sunmak için düşünölmüş.







HAYALLERLE BÜYÜYEN ODALAR

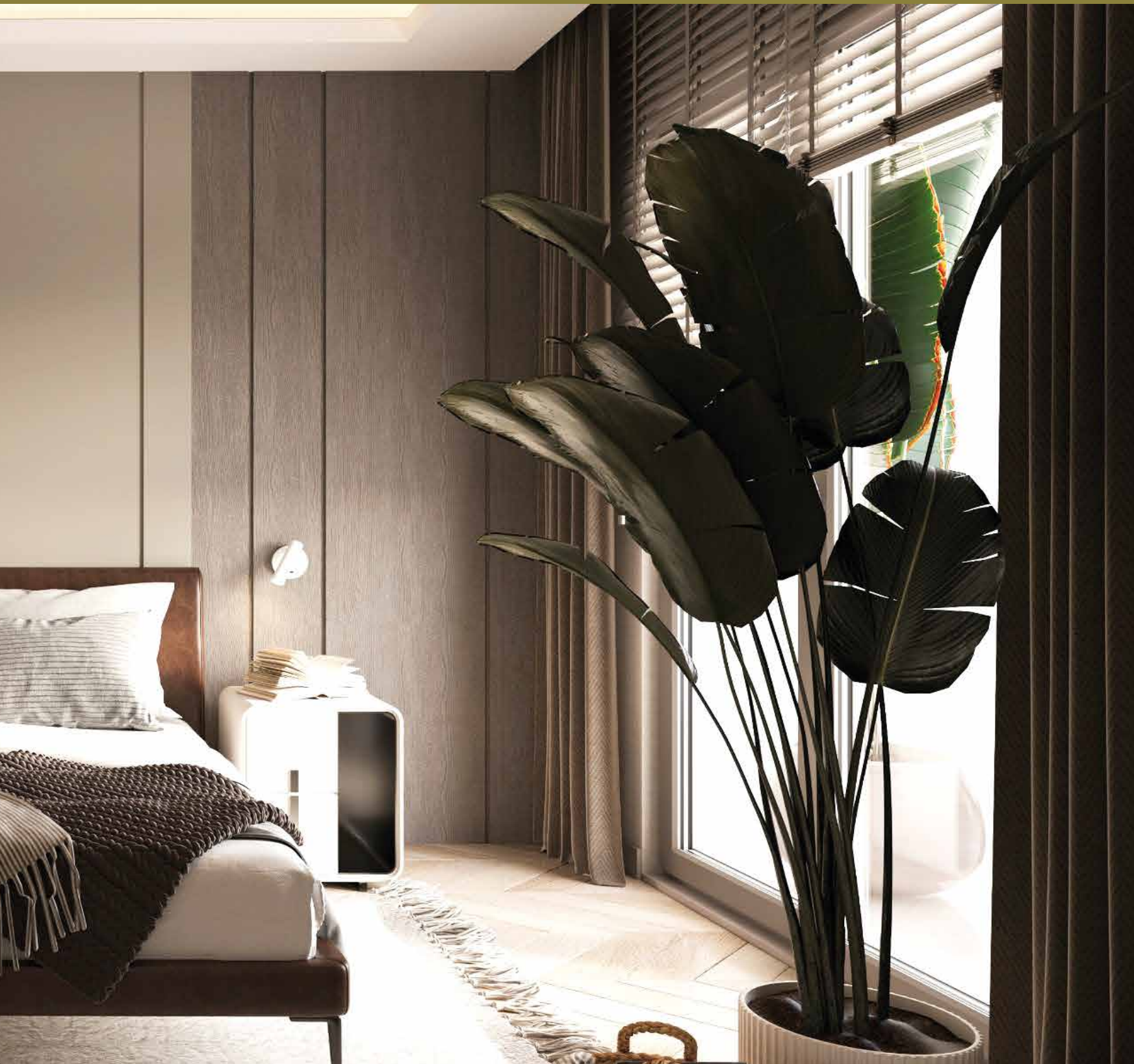
Pera Garden Çamlık'ta çocuk odaları, miniklerin hayal gücünü destekleyen, güvenli ve ferah bir yaşam alanı sunar.

Doğal ışık alan mimarisi, sağlığa uygun malzemelerle birleşerek hem oyun hem dinlenme için ideal bir ortam oluşturur.

Renkler, alan kullanımı ve fonksiyonellik ile çocuklarınızın keyifle büyüyebileceği bir dünya yaratmak için özenle düşünülmüştür.







SADECE UYUMAK İÇİN DEĞİL, YENİLENMEK İÇİN

Gün boyu süren temponun ardından, kendinizi iyi hissettiğiniz,
size ait bir alana çekilin.

Yatak odaları, tüm detaylarıyla size özel.



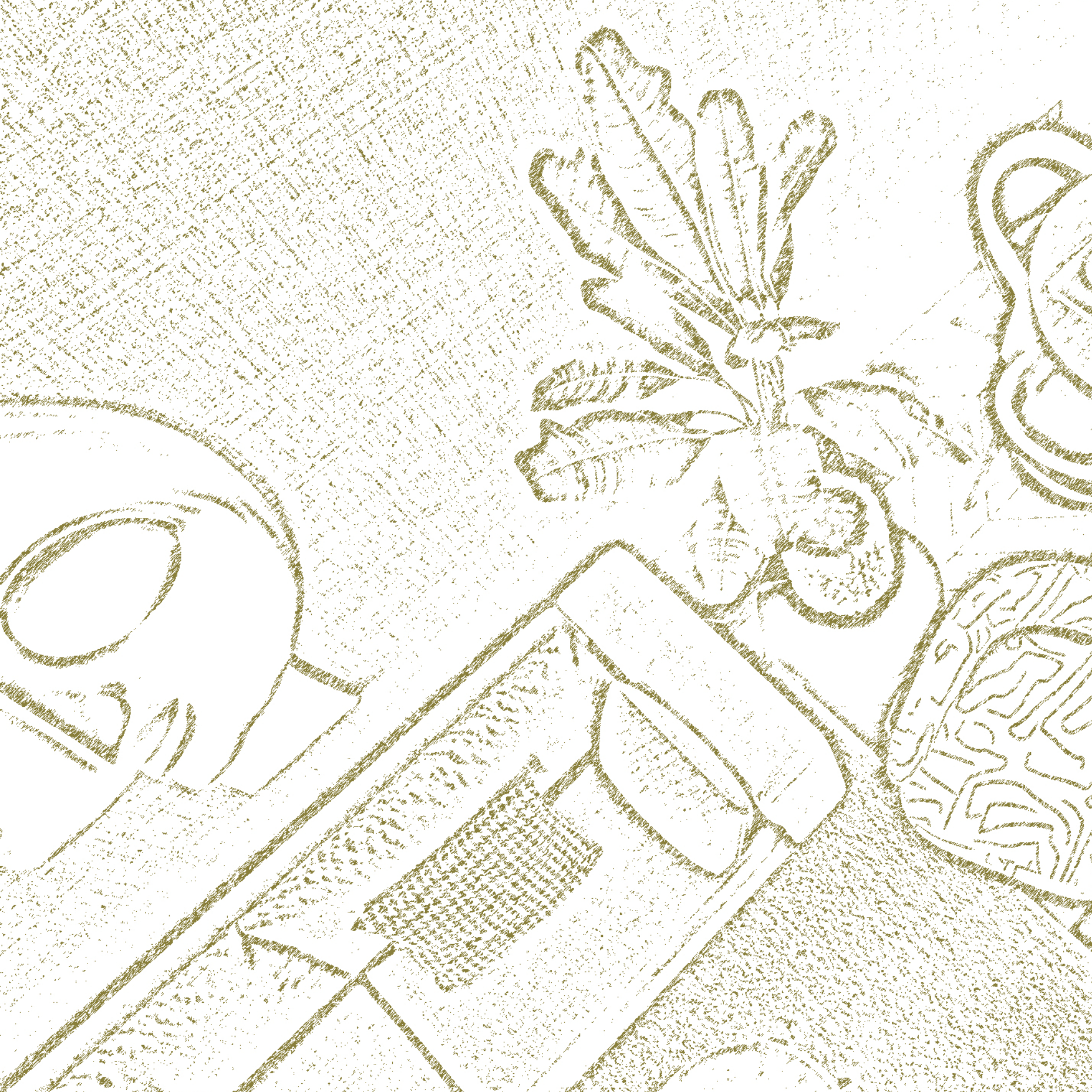


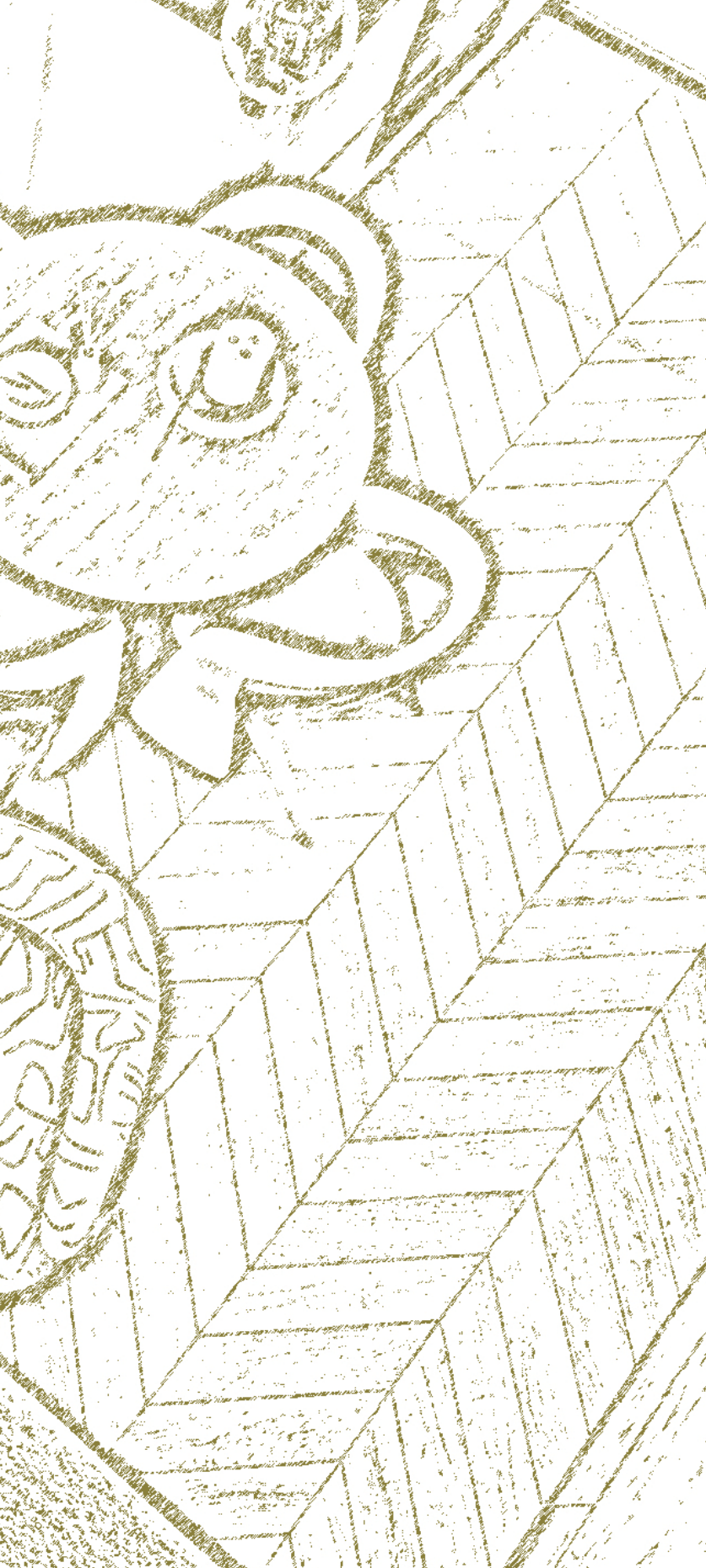












KAT PLANLARI



VAZİYET PLANI





B TİPİ 1+1 DAİRE PLANI



1. 2. 3 ve 4. KAT PLANI

B TİPİ 1+1 DAİRE PLANI

BRÜT ALAN : 78,00 m²
NET ALAN : 50,00 m²

SALON+MUTFAK : 24,50 m²
YATAK ODASI : 12,00 m²
ANTRE : 2,50 m²
BANYO : 5,00 m²
BALKON : 6,00 m²



B TİPİ 2+1 DAİRE PLANI



DAİRE GİRİŞİ



1, 2, 3 ve 4. KAT PLANI

B TİPİ 2+1 DAİRE PLANI

BRÜT ALAN : 106,00 m²
NET ALAN : 70,00 m²

SALON+MUTFAK : 26,00 m²
YATAK ODASI : 13,50 m²
ODA : 9,50 m²
ANTRE : 6,50 m²
BANYO : 5,00 m²
BALKON : 9,50 m²

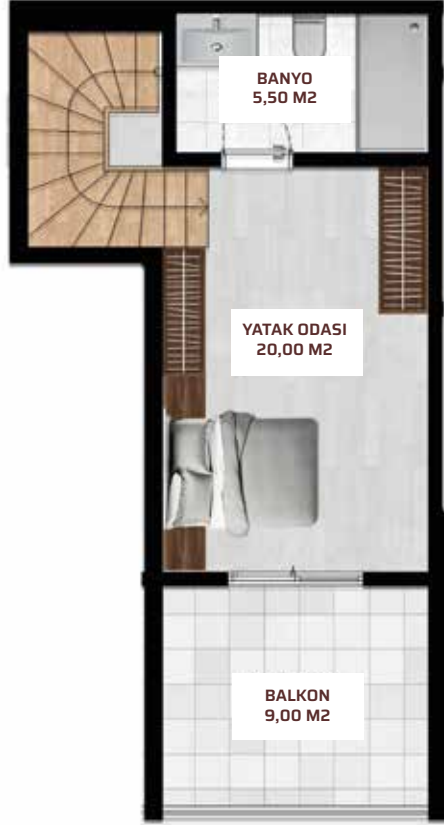


DUBLEX A TİPİ 1+1 DAİRE PLANI

DAİRE GİRİŞİ



DUBLEX ALT KAT PLANI



DUBLE ÜST KAT PLANI



DUBLEX ALT KAT PLANI



DUBLEX ÜST KAT PLANI

DUBLEX B TİPİ 1+1 DAİRE PLANI

BRÜT ALAN : 96,00 m²
NET ALAN : 61,50 m²

SALON+MUTFAK : 21,50 m²
WC : 2,50 m²
ANTRE : 3,00 m²
YATAK ODASI : 20,00 m²
BANYO : 5,50 m²
BALKON : 9,00 m²

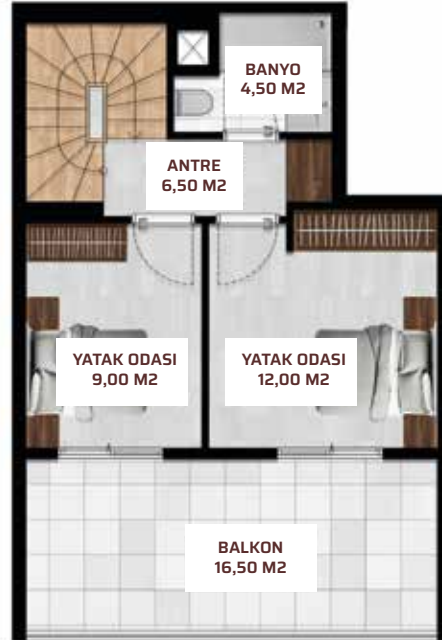


DUBLEX B TİPİ 2+1 DAİRE PLANI

DAİRE GİRİŞİ



DUBLEX ALT KAT PLANI



DUBLE ÜST KAT PLANI



DUBLEX B TİPİ 2+1 DAİRE PLANI

BRÜT ALAN : 145,00 m²
NET ALAN : 92,50 m²

SALON+MUTFAK : 25,00 m²
WC : 3,00 m²
BALKON : 6,00 m²
BALKON : 5,00 m²
ANTRE : 5,00 m²
YATAK ODASI : 12,00 m²
YATAK ODASI : 9,00 m²
BANYO : 4,50 m²
ANTRE : 6,50 m²
BALKON : 16,50 m²



DUBLEX A TİPİ 2+1 DAİRE PLANI



DAİRE GİRİŞİ

DUBLEX ALT KAT PLANI

DUBLE ÜST KAT PLANI



DUBLEX A TİPİ 2+1 DAİRE PLANI

BRÜT ALAN : 143,00 m²
NET ALAN : 91,50 m²

SALON+MUTFAK : 24,50 m²
WC : 3,00 m²
BALKON : 5,00 m²
BALKON : 5,00 m²
ANTRE : 5,00 m²
YATAK ODASI : 11,50 m²
YATAK ODASI : 10,00 m²
BANYO : 6,50 m²
ANTRE : 6,00 m²
BALKON : 15,00 m²



DUBLEX A TİPİ 3+1 DAİRE PLANI



DAİRE GİRİŞİ

DUBLEX ALT KAT PLANI



DUBLE ÜST KAT PLANI



DUBLEX ALT KAT PLANI



DUBLEX ÜST KAT PLANI

DUBLEX A TİPİ 3+1 DAİRE PLANI

BRÜT ALAN : 161,00 m²
NET ALAN : 102,50 m²

SALON+MUTFAK : 27,00 m²
YATAK ODASI : 10,00 m²
WC : 2,00 m²
BALKON : 5,00 m²
ANTRE : 4,00 m²
YATAK ODASI : 17,00 m²
YATAK ODASI : 11,00 m²
BANYO : 5,00 m²
ANTRE : 4,50 m²
BALKON : 17,00 m²

SİTE İÇİ

Son deprem yönetmeliğine uygun radye temel üzerine kurulu C30 hazır beton
Dış duvarlarda ısı yalıtımlı Bims üzerine 5cm EPS karbon takviyeli ısı yalıtımı
Kapalı otopark
Yüzme havuzu
Elektrikli araçlar için şarj istasyonu
Acil durum kurtarma sistemli asansör
Çocuk oyun alanları
Fitness spor salonu
Sosyal tesis kafeterya
Yürüyüş alanları ve kamelyalar
Binanın ortak alanlarının elektrik tüketimi için güneş paneli

DAİRE İÇİ

Ocak, fırın, davlumbaz 3'lü ankastre set
RealStone granit mutfak evyesi
Belenco Quartz mutfak dolapları
Modern mimari mutfak, banyo dolapları, vestiyer
Demirdöküm marka yoğuşmalı kombi
Grohe marka bataryalar (Made in Germany)
İdealStandard marka vitrifiye (Made in Germany)
Pimapen marka ısıcamlı pvc pencereler
1.sınıf Kütahya seramik ürünleri
AGT marka derzli parke
Yerden ısıtma sistemi
Jotun marka dış cephe boyası
Balkonlarda alüminyum bazalı cam korkuluk
Uzun ömürlü, ısı yalıtımı yüksek Kılıçoğlu marka kiremit
Daire aralarında taşıyünü ses yalıtımı çift kat duvar
Islak hacimlerde Sika marka su yalıtımı

AKILLI DAİRE SİSTEMİ

Hırsız alarmı, hareket sensörü
Yangın duman dedektörü
Gaz dedektörü ile gaz kaçağı algılandığında otomatik gaz kesme
Kombi ve ev ısı kontrolü
Acil durumlarda mobil bildirim



Alaaddinbey Mah. İzmir Yolu Cad.
Uludağ Ticaret Merkezi No: 277 A Blok Ofis: 15 Nilüfer / BURSA

[f deminsaatturkey](#) [@deminsaatturkey](#)

Proje ile ilgili olarak katalogda yer alan bilgi ve görseller projenin tamamlanmasından sonraki hali hakkında fikir verme ve tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Şirketimiz teknik detaylar ile bilgi ve görseller üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



"PERA GARDEN" FM DEM İNŞAAT LTD. ŞTİ. TESCİLLİ MARKASIDIR.



www.deminsaat.com.tr