



DEM

PLAZA

“Geleceğin İş Dünyası Burada Başlıyor.”

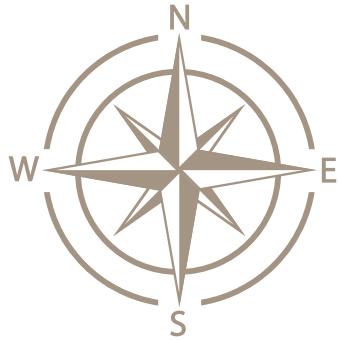


DEM İNŞAAT

Bursa inşaat sektörünün önde gelen firmalarından Dem İnşaat, 2017 yılından bu yana hayata geçirdiği projelerle şehrin gelişimine değer katmaktadır. Planlı ve istikrarlı büyüme politikalarıyla kısa sürede sektörün saygın isimleri arasında yerini alan firmamız; nitelikli konut projelerinin yanı sıra fabrikalar, iş merkezleri, oteller, alışveriş merkezleri ve prefabrik yapılar gibi pek çok farklı alanda inşaat ve taahhüt projelerini başarıyla hayata geçirmektedir.

Dem İnşaat, her projede kalite, estetik ve konforu ön planda tutarak yalnızca konut değil, yaşam alanları tasarlar. Müşterileriyle kurduğu güvene dayalı uzun soluklu ilişkiler, şirketimizin en büyük gücüdür. Tecrübeli ve dinamik kadromuz, sağlam finansal yapımız ve yenilikçi yaklaşımımızla her zaman sektörümüzde fark yaratan projelere imza atıyoruz.

Teknolojiyi ve AR-GE'yi önemseyen, kalite yönetim sistemleriyle sürekli gelişimi hedefleyen Dem İnşaat, geleceğin mimarisini bugünden inşa etme vizyonuyla çalışır. Her zaman en iyi kaliteyi, en kısa sürede ve en uygun maliyetle sunma felsefesiyle hareket eden firmamız; çalışanları ve yatırımcılarıyla birlikte büyümeye devam etmektedir.



LOKASYON

**DEM PLAZA, HER YERE YAKINLIĞI İLE
SİZLERE BENZERSİZ İMKANLAR SUNUYOR...**

NEREDEYİZ ?

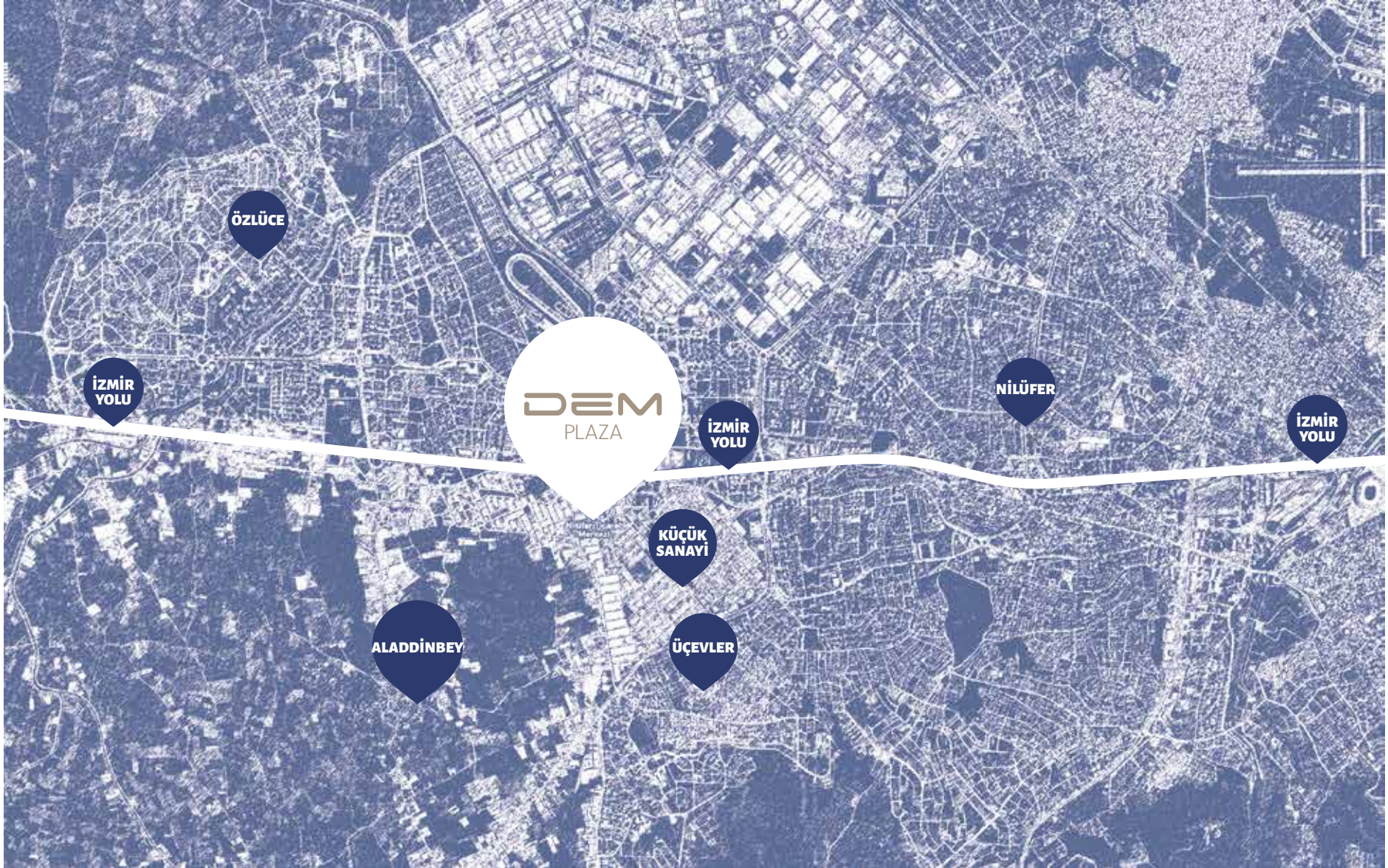
Dem Plaza, Bursa'nın en prestijli bölgelerinden Nilüfer Ticaret Merkezi'nin (NİLTİM) kalbinde konumlanıyor.

Stratejik lokasyonu sayesinde hem iş hayatına hem de günlük yaşama kolay erişim sağlıyor.

İzmir Yolu'na olan yakınlığı, şehrin en bilinen lokantalarına, zincir marketlere ve sosyal alanlara dakikalar içinde ulaşım imkânı sunuyor.

Ayrıca Küçük Sanayi Bölgesi'ne olan yakınlığı, iş dünyası için güçlü bir bağlantı noktası oluşturuyor.

Dem Plaza, ulaşılabilirliği yüksek, prestijli ve işlevsel bir lokasyonda sizleri bekliyor.







DEM PLAZA

Modern Ticaretin Yeni Adresi

YATIRIMINIZ GELECEĞE DEĞER KAZANDIRSIN.

Bursa'nın yükselen değeri Nilüfer Ticaret Merkezi (NİLTİM'de) hayat bulan Dem Plaza, Dem İnşaat'ın kalite, güven ve estetik anlayışının bir ürünü olarak hayata geçirildi.

14 dükkan ve 14 ofisten oluşan proje, modern mimarisi ve merkezi konumuyla iş dünyasına yeni bir soluk getiriyor.

Dem İnşaat'ın "sadece yapı değil, yaşam alanı" felsefesiyle tasarlanan Dem Plaza; işinizi büyütmeniz, yatırımınızı güvence altına almanız ve modern bir çalışma ortamına sahip olmanız için eşsiz bir fırsat sunuyor.





OFİSİNİZ BURADA, İŞİNİZ BİR ADIM ÖNDE

Dem Plaza'daki modern ofisler, verimli ve konforlu bir çalışma ortamı sunar. Stratejik konumu, şık tasarımı ve işlevsel planlamasıyla işinizi bir adım öne taşır, prestijinizi artırır.





DEM

İNŞAAT

PLAZA

DEĞER KAZANAN BİR YATIRIM

Nilüfer Ticaret Merkezi (NİLTİM), Bursa'nın en hızlı gelişen ve en çok tercih edilen bölgelerinden biri olarak her geçen gün daha da değerleniyor. Gelişen altyapısı, artan ticari hareketliliği ve sürekli yükselen gayrimenkul değerleriyle yatırımcılar için cazip bir merkez haline geliyor.

Dem Plaza, tam da bu stratejik noktada; modern mimarisi, merkezi konumu ve prestijli yapısıyla öne çıkıyor. 14 dükkan ve 14 ofisten oluşan proje, hem işinizi büyütmek hem de uzun vadede yüksek kazanç sağlayacak bir yatırım yapmak isteyenler için benzersiz bir fırsat sunuyor.

Dem Plaza'yı tercih ederek sadece bir dükkan ya da ofis sahibi olmazsınız; aynı zamanda geleceğe güvenli bir yatırım yapar, işinizi şehrin en canlı ve hızlı değer kazanan bölgesinde

DEM

PLAZA





MODERN MİMARİ, PRESTİJLİ İŞ YAŞAMI

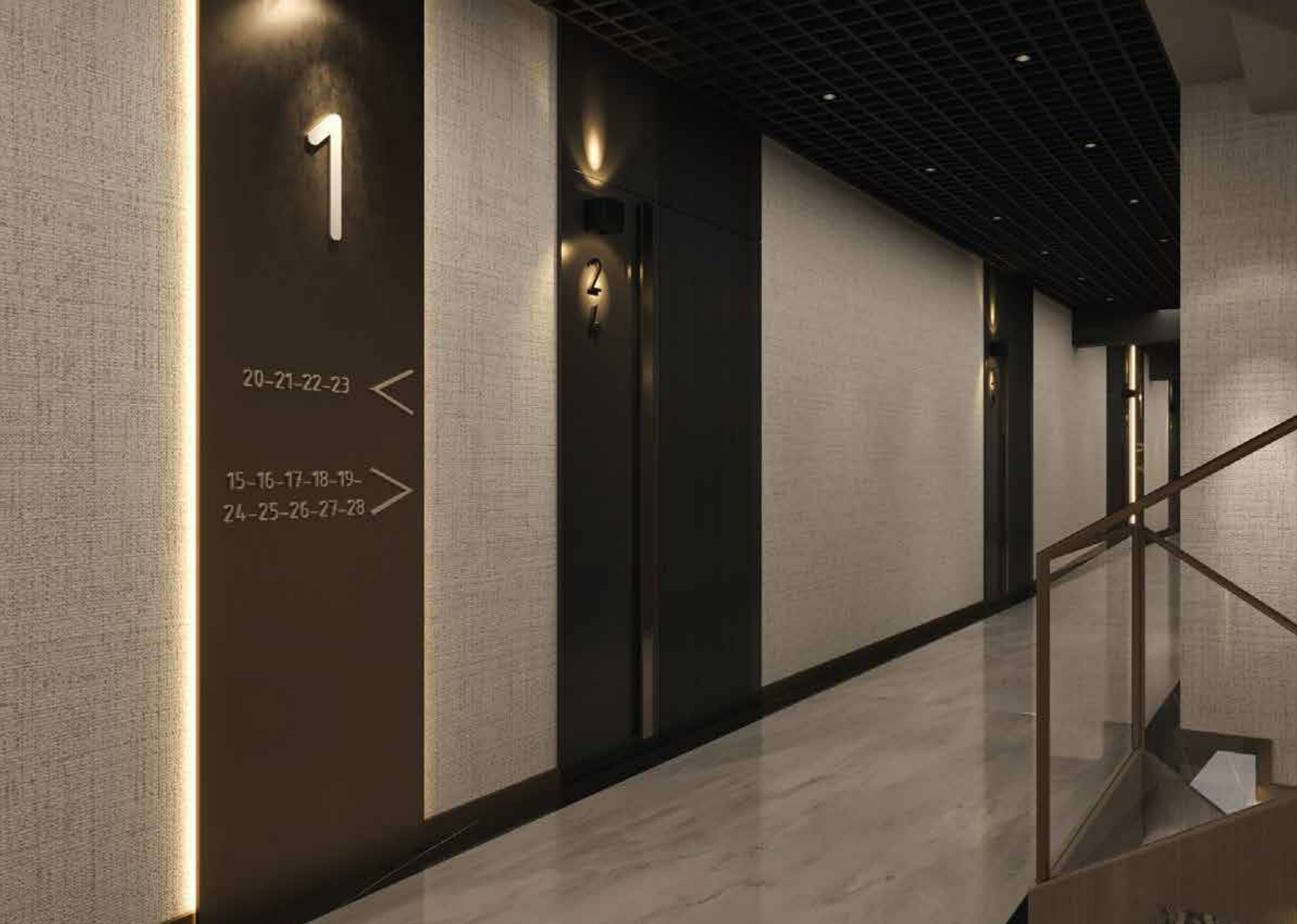
Sadece bir ofis değil, ilham veren bir çalışma ortamı. Dem Plaza ile işinizi geleceğe taşıyın.
İş dünyasının ihtiyaçlarına uygun tasarlanan Dem Plaza,
estetik ve fonksiyonelliği bir araya getirerek prestijinizi artıracak bir yatırıma dönüşüyor.

1

20-21-22-23 <

15-16-17-18-19-
24-25-26-27-28 >

2
4



NİLÜFER TİCARET MERKEZİ'NİN AVANTAJLI KONUMU

Nilüfer Ticaret Merkezi'nde yükselen Dem Plaza, şehrin en değerli noktalarından birinde konumlanıyor.

Ulaşım ağlarının kesişim noktasında yer alan proje; metroya, ana arterlere ve toplu taşımaya olan yakınlığıyla hem işletme sahiplerine hem de çalışanlara büyük kolaylık sağlıyor.

Dem Plaza, müşterilerinizin size kolay ulaşabilmesi, çalışanlarınızın konforlu bir şekilde iş yerine gelebilmesi ve işinizi daha görünür hale getirebilmeniz için ideal bir lokasyonda. Bu merkezi konum; ticaret hacminizi artırırken, zaman ve maliyet tasarrufu sağlayarak iş süreçlerinizi verimli hale getirir.







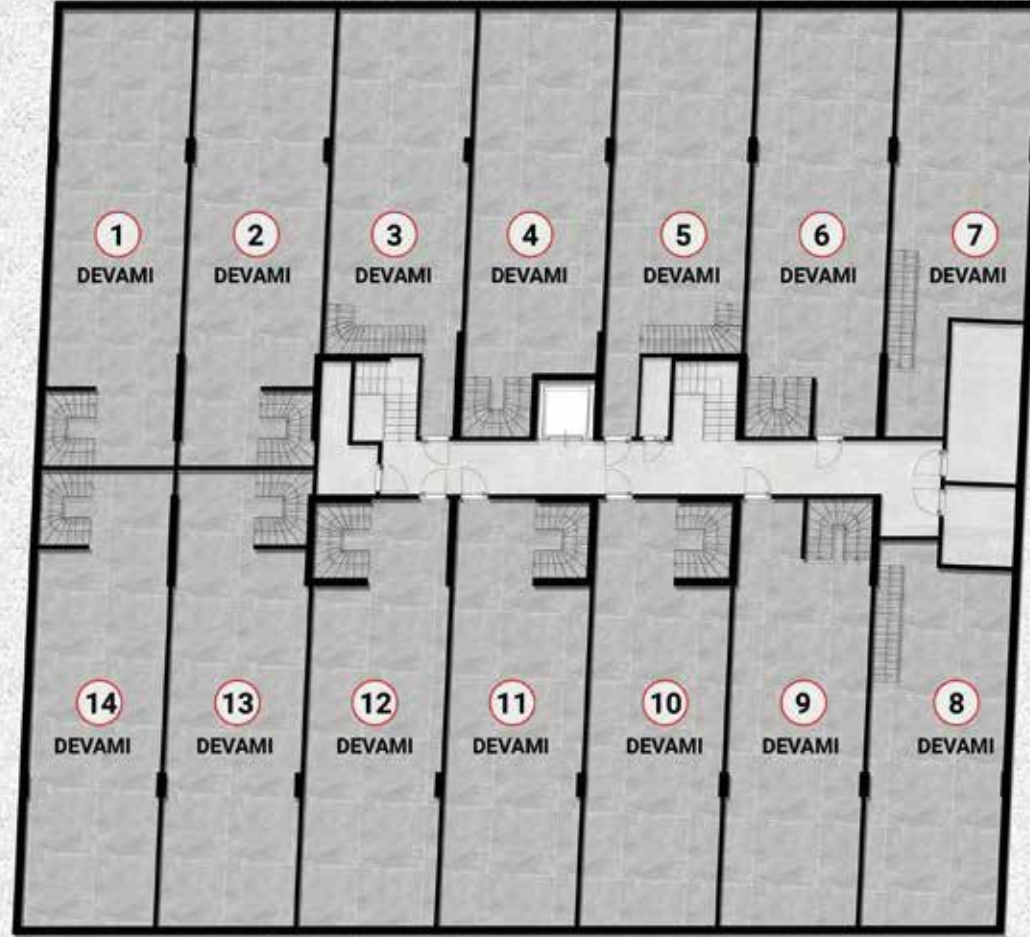




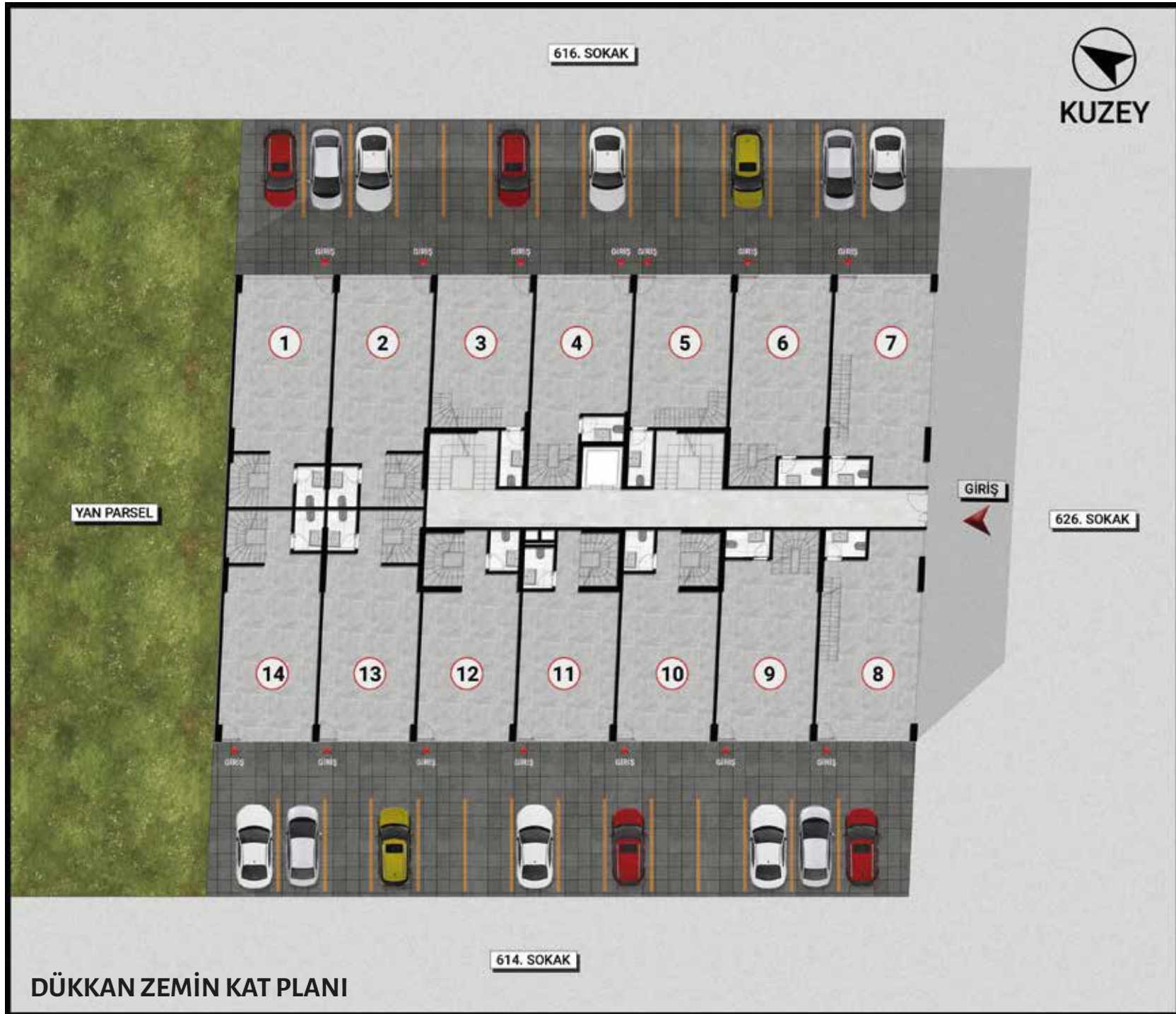


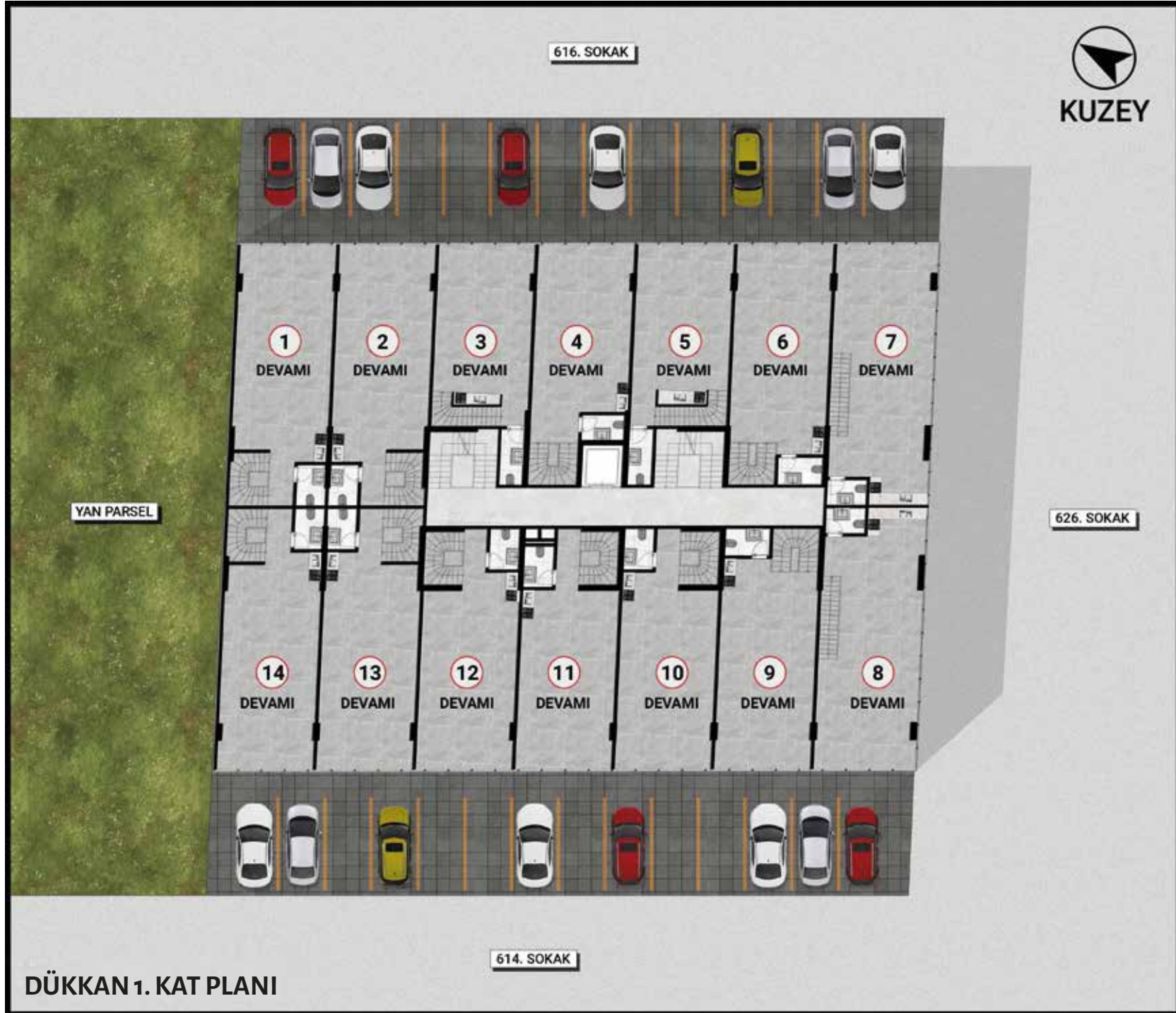


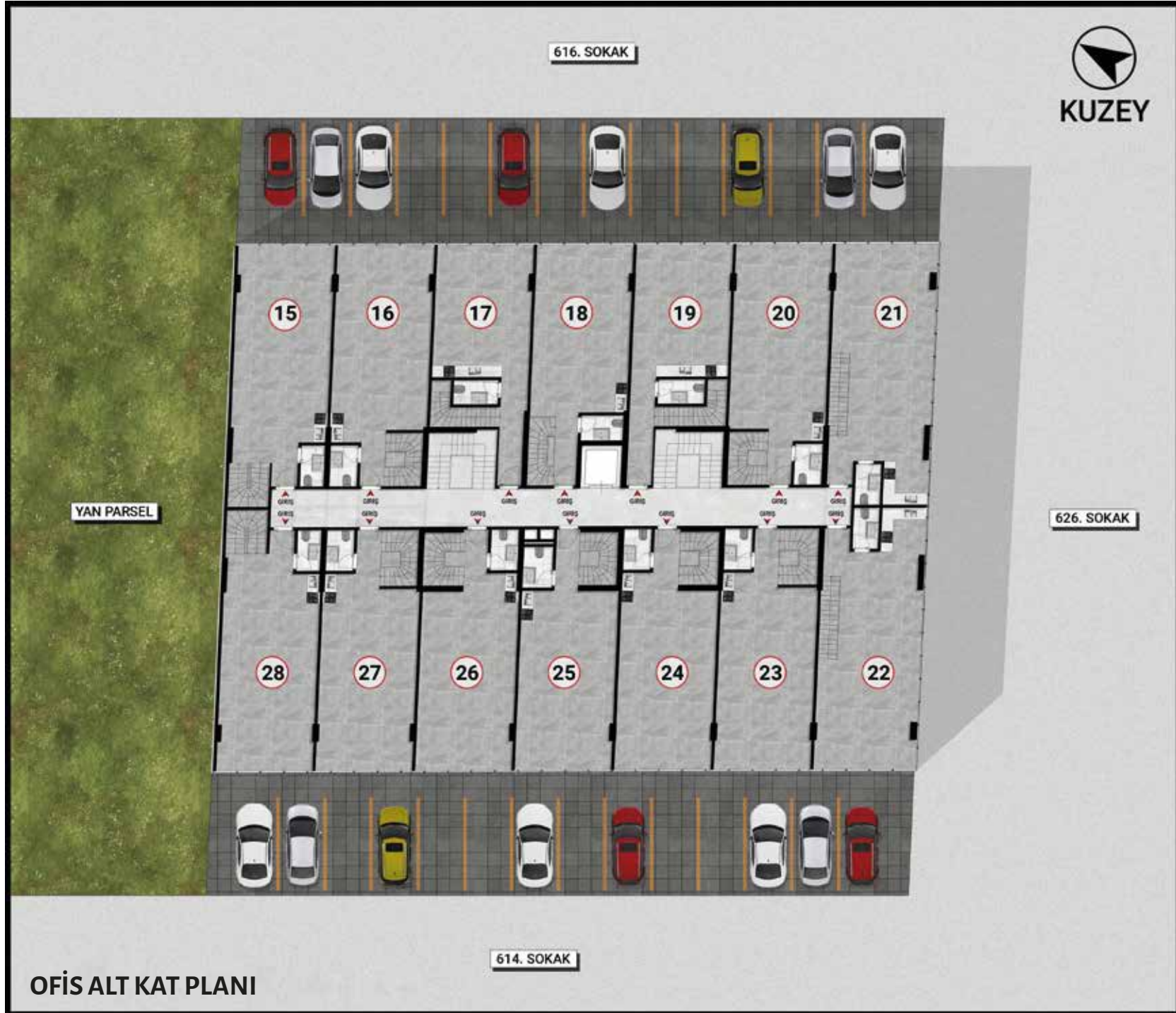
KAT PLANLARI



DÜKKAN BODRUM KAT PLANI







616. SOKAK



YAN PARSEL

626. SOKAK

614. SOKAK

OFİS ÜST KAT PLANI



A TİP DÜKKAN



**DÜKKAN
BODRUM KAT PLANI**



**DÜKKAN
ZEMİN KAT PLANI**



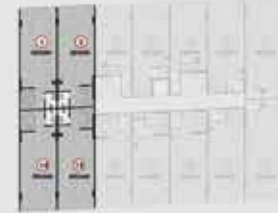
**DÜKKAN
1. KAT PLANI**



DÜKKAN BODRUM KAT PLANI



DÜKKAN ZEMİN KAT PLANI



DÜKKAN 1. KAT PLANI

A TİPİ DÜKKAN PLANI

BRÜT ALAN	: 388,50 m ²
NET ALAN	: 219,00 m ²
ZEMİN KAT DÜKKAN	: 58,50 m ²
1.KAT DÜKKAN	: 66,50 m ²
DEPO	: 88,00 m ²
WC	: 3,00 m ²
WC	: 3,00 m ²

B TİP DÜKKAN



**DÜKKAN
BODRUM KAT PLANI**



**DÜKKAN
ZEMİN KAT PLANI**



**DÜKKAN
1. KAT PLANI**



DÜKKAN BODRUM KAT PLANI



DÜKKAN ZEMİN KAT PLANI



DÜKKAN 1. KAT PLANI

B TİPİ DÜKKAN PLANI

BRÜT ALAN	:	292,50 m ²
NET ALAN	:	171,50 m ²
ZEMİN KAT DÜKKAN	:	42,50 m ²
1.KAT DÜKKAN	:	50,50 m ²
DEPO	:	71,50 m ²
WC	:	3,50 m ²
WC	:	3,50 m ²

C TİP DÜKKAN

BODRUM KAT HOL GİRİŞİ



**DÜKKAN
BODRUM KAT PLANI**



DÜKKAN GİRİŞİ

**DÜKKAN
ZEMİN KAT PLANI**



**DÜKKAN
1. KAT PLANI**



DÜKKAN BODRUM KAT PLANI



DÜKKAN ZEMİN KAT PLANI



DÜKKAN 1. KAT PLANI

C TİPİ DÜKKAN PLANI

BRÜT ALAN : 356,50 m²
NET ALAN : 203,50 m²

ZEMİN KAT DÜKKAN : 53,50 m²
1.KAT DÜKKAN : 61,00 m²
DEPO : 82,00 m²
WC : 3,50 m²
WC : 3,50 m²

D TİP DÜKKAN



**DÜKKAN
BODRUM KAT PLANI**



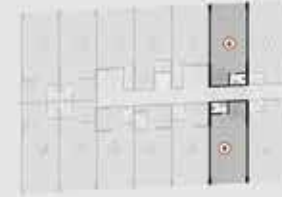
**DÜKKAN
ZEMİN KAT PLANI**



**DÜKKAN
1. KAT PLANI**



DÜKKAN BODRUM KAT PLANI



DÜKKAN ZEMİN KAT PLANI



DÜKKAN 1. KAT PLANI

D TİPİ DÜKKAN PLANI

BRÜT ALAN	: 355,00 m ²
NET ALAN	: 203,50 m ²
ZEMİN KAT DÜKKAN	: 53,50 m ²
1.KAT DÜKKAN	: 61,00 m ²
DEPO	: 82,00 m ²
WC	: 3,50 m ²
WC	: 3,50 m ²

E1 TİP DÜKKAN



**DÜKKAN
BODRUM KAT PLANI**



**DÜKKAN
ZEMİN KAT PLANI**



**DÜKKAN
1. KAT PLANI**



DÜKKAN BODRUM KAT PLANI



DÜKKAN ZEMİN KAT PLANI

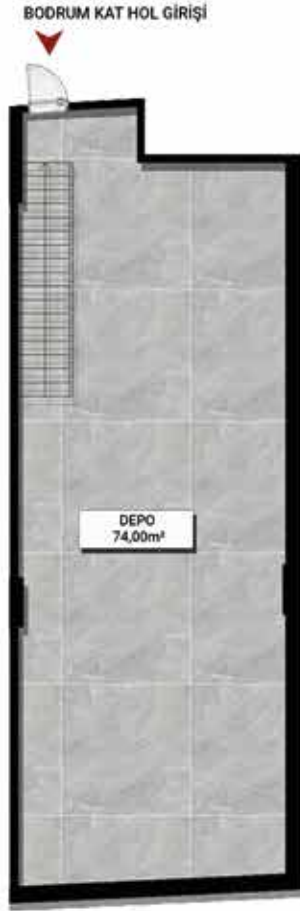


DÜKKAN 1. KAT PLANI

E1 TİPİ DÜKKAN PLANI

BRÜT ALAN	: 345,00 m ²
NET ALAN	: 204,50 m ²
ZEMİN KAT DÜKKAN	: 56,00 m ²
1.KAT DÜKKAN	: 69,50 m ²
DEPO	: 73,00 m ²
WC	: 3,00 m ²
WC	: 3,00 m ²

E2 TİP DÜKKAN



**DÜKKAN
BODRUM KAT PLANI**



**DÜKKAN
ZEMİN KAT PLANI**



**DÜKKAN
1. KAT PLANI**



DÜKKAN BODRUM KAT PLANI



DÜKKAN ZEMİN KAT PLANI



DÜKKAN 1. KAT PLANI

E2 TİPİ DÜKKAN PLANI

BRÜT ALAN	: 341,00 m ²
NET ALAN	: 205,50 m ²
ZEMİN KAT DÜKKAN	: 56,00 m ²
1.KAT DÜKKAN	: 69,50 m ²
DEPO	: 74,00 m ²
WC	: 3,00 m ²
WC	: 3,00 m ²

F TİP DÜKKAN



**DÜKKAN
BODRUM KAT PLANI**



**DÜKKAN
ZEMİN KAT PLANI**



**DÜKKAN
1. KAT PLANI**



DÜKKAN BODRUM KAT PLANI



DÜKKAN ZEMİN KAT PLANI



DÜKKAN 1. KAT PLANI

F TİPİ DÜKKAN PLANI

BRÜT ALAN : 324,00 m²
NET ALAN : 188,0 m²

ZEMİN KAT DÜKKAN : 48,50 m²
1.KAT DÜKKAN : 56,50 m²
DEPO : 77,00 m²
WC : 3,00 m²
WC : 3,00 m²

A TİPİ DUBLEKS OFİS



OFİS ALT KAT PLANI



OFİS ÜST PLANI



OFİS ALT KAT PLANI



OFİS ÜST KAT PLANI

A TİPİ DUBLEKS OFİS PLANI

BRÜT ALAN	: 326,50 m ²
NET ALAN	: 135,00 m ²
OFİS ALT KAT	: 65,00 m ²
OFİS ÜST KAT	: 49,50 m ²
TERAS	: 15,50 m ²
WC	: 2,50 m ²
WC	: 2,50 m ²

B TİPİ DUBLEKS OFİS



OFİS ALT KAT PLANI



OFİS ÜST PLANI



OFİS ALT KAT PLANI



OFİS ÜST KAT PLANI

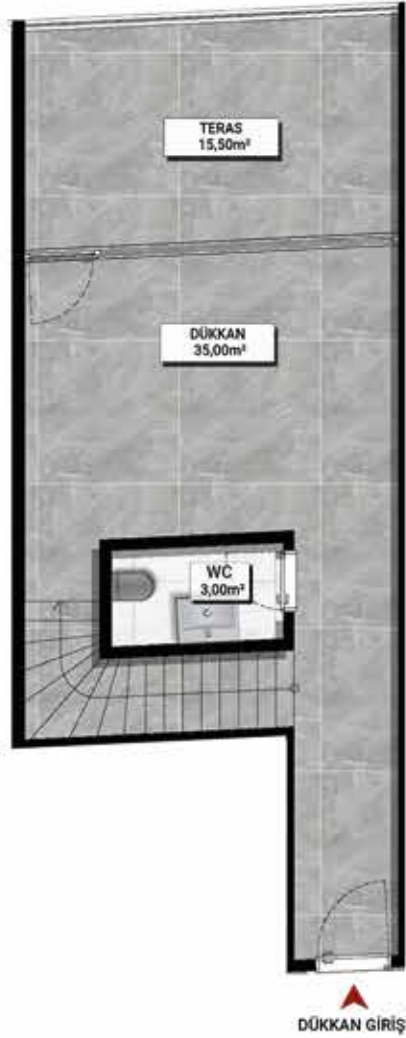
B TİPİ DUBLEKS OFİS PLANI

BRÜT ALAN	: 310,00 m ²
NET ALAN	: 128,00 m ²
OFİS ALT KAT	: 61,00 m ²
OFİS ÜST KAT	: 45,50 m ²
TERAS	: 15,50 m ²
WC	: 3,00 m ²
WC	: 3,00 m ²

CTİPİ DUBLEKS OFİS



OFİS ALT KAT PLANI



OFİS ÜST KAT PLANI



OFİS ALT KAT PLANI



OFİS ÜST KAT PLANI

CTİPİ DUBLEKS OFİS PLANI

BRÜT ALAN	: 257,00 m ²
NET ALAN	: 107,00 m ²
OFİS ALT KAT	: 50,50 m ²
OFİS ÜST KAT	: 35,00 m ²
TERAS	: 15,50 m ²
WC	: 3,00 m ²
WC	: 3,00 m ²

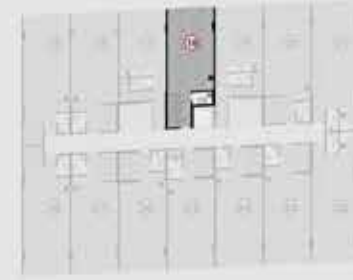
D TİPİ DUBLEKS OFİS



OFİS ALT KAT PLANI



OFİS ÜST KAT PLANI



OFİS ALT KAT PLANI



OFİS ÜST KAT PLANI

D TİPİ DUBLEKS OFİS PLANI

BRÜT ALAN	: 285,00 m ²
NET ALAN	: 118,50 m ²
OFİS ALT KAT	: 56,00 m ²
OFİS ÜST KAT	: 41,00 m ²
TERAS	: 15,50 m ²
WC	: 3,00 m ²
WC	: 3,00 m ²

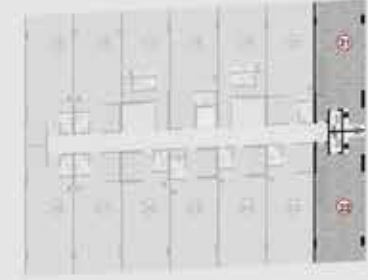
E TİPİ DUBLEKS OFİS



OFİS ALT KAT PLANI



OFİS ÜST PLANI



OFİS ALT KAT PLANI



OFİS ÜST KAT PLANI

E TİPİ DUBLEKS OFİS PLANI

BRÜT ALAN	: 343,00 m ²
NET ALAN	: 142,00 m ²
OFİS ALT KAT	: 68,00 m ²
OFİS ÜST KAT	: 52,00 m ²
TERAS	: 16,00 m ²
WC	: 3,00 m ²
WC	: 3,00 m ²

TEKNİK ÖZELLİKLER

- Son deprem yönetmeliğine uygun radye temel üzerine kurulu C30 hazır beton
- Tüm bağımsız bölümlerde klima altyapısı
- Mutfak altyapısı
- Su kesintilerine karşı su deposu hidrafor tesisatı
- Yangın tesisatı
- Elektrikli araçlar için sarj istasyonu
- Acil durum kurtarma sistemli asansör
- Grohe marka bataryalar (Made in germany)
- İdeal standart marka vitrifiye (Made in germany)
- Isı yalıtımlı dış cephe cam cephe



Alaaddinbey Mah. İzmir Yolu Cad.
Uludağ Ticaret Merkezi No: 277 A Blok Ofis: 15 Nilüfer / BURSA

☎ (0224) 250 36 20 / (0224) 254 49 82

🌐 deminsaatticaret.com.tr 📱 @deminsaatticaret

Proje ile ilgili olarak katalogda yer alan bilgi ve görseller projenin tamamlanmasından sonraki hali hakkında fikir verme ve tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Şirketimiz teknik detaylar ile bilgi ve görseller üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

DEM PLAZA

“Geleceğin İş Dünyası Burada Başlıyor.”



www.deminsaat.com.tr